

Generalforsamling Grundejerforeningen Landagergård.

Afholdes i Helsingehallen mandag d. 31.03.25. i Cafe HH med spisning kl. 18.00,
Tilmelding til spisning nødvendig, se nederst.
Kl. 19.00 afholdes generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Beretning om det forløbne år.

Året 2024

Den tidligere bestyrelse meddelte i november at den trådte tilbage og derfor indkaldte til ekstraordinær generalforsamling d. 23.01.2025, med valg af ny bestyrelse. Denne ekstraordinære generalforsamling blev annulleret p. g. a. indsigelser over manglende indkaldelse til medlemmer, der ikke er på e-mail listen.

Det medførte at mødet blev opløst uden nogen entydig konklusion.

Der blev efterfølgende indkaldt til møde, d.17.02.2025, med det formål at ophøje mødet til en ekstraordinær generalforsamling, hvor alle betingelser for indkaldelse var tilstede for at afholde ekstraordinær generalforsamling. De fremmødte stemte alle for at ophøje mødet til at være en ekstraordinær generalforsamling. En ny bestyrelse blev valgt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Vi har ikke modtaget afsluttet og revideret regnskab d.d.

Kasserer har rykket den tidligere kasserer.

Det er nu op til generalforsamlingen at afgøre hvad der skal ske.

Vi ønsker at undersøge mulighederne for at spare gebyrer og den mest hensigtsmæssige måde at føre regnskabet på.

Efter henvendelse fra et medlem angående digitalt regnskab, har vi fået følgende oplyst fra Parcelhusejernes Landsforening: Ifølge erhvervsstyrelsens oplysninger, er vores forening ikke forpligt i den henseende, idet vores nettoomsætning er under 300.000 årligt i 2 på hinanden følgende år, samt vi ikke skal indberette årsrapport til erhvervsstyrelsen.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen har gennemgået de input, der blev indsamlet ved den ekstraordinære generalforsamling. Se vedhæftede ”forventninger til bestyrelsens arbejde”.

Vi er enige om, at vores opgave er at drifte og drive foreningen. Det vil sige, vi som hidtil sørger for at fortovene bliver saltet og ryddet for sne, vi sørger for større vedligeholdelsesarbejder på det grønne areal så som græsslåning og evt. træfældning m.m. samt generelt varetager medlemmernes interesser.

Angående fællesarrangementer vil vi give medlemmerne støtte til de aktiviteter, de ønsker at arrangere. Det vil i langt højere grad være op til medlemmerne at stå for disse end tidligere.

Vores tidligere web-master har et par år ønsket at videregive opgaven. Vi har nu overtaget den. Det har vist sig, det er nødvendigt at lave en helt ny hjemmeside for at det er muligt. Siden er stadig under opbygning. Det kan ske indenfor den samme økonomiske ramme som tidligere.

Vi er begyndt at gennemgå vedtægten for forældede formuleringer og ting, der har behov for præcisering. Som helhed er vedtægten god nok, men der er behov for mindre ændringer.

Angående en velkomstpakke til nye medlemmer. Herunder har vi planer om at revidere ordensreglerne og give jer mulighed for at påvirke dem.

De påbegyndte arbejdsopgaver vil vi gerne have accept på at vi kan fortsætte med. Vi modtager gerne forslag.

Arbejdsdagen foreslår vi lægges i maj måned, med indkaldes pr e-mail, ca. 3 uger før. De fremmødte på arbejdsdagen beslutter hvad, der skal udføres på det grønne areal bl.a. hvor meget der skal være vild natur. Større ændringer skal fortsat vedtages på generalforsamlingen.

Budget og kontingent

Vi har som udgangspunkt holdt fastholdt kontingentet på kr. 1.300,-

Der må dog imødeses et mindre underskud, som tages af kasse beholdningen.

Der er stadig ikke kendskab til konsekvenserne af beskatningen af det grønne område, idet der ikke på nuværende tidspunkt er en vurdering af det grønne område.

5. Forslag fra medlemmerne.

Udover de indsamlede tilkendegivelser ved den ekstraordinære generalforsamling d.17.02.2025, er der ikke indkommet forslag.

Sct. Hans aften. Nedsættelse af arrangørgruppe.

Forslag til opgaver i forbindelse med arrangementet:

Ansvar for planlægning.

Ansvar for økonomi i samarbejde med bestyrelsen

Udsendelse af invitation via e-mail listen (besked@landagergaard.dk).

Bål, optænding og slukning.

Indkøb af drikkevarer (evt. mindre overskud fordeles mellem deltagerne efter afslutning, eller levers tilbage til leverandør) og grillkul.

Optænding af grill.

Sangark til midsommervisen.

Klargøring af borde.

Ophængning af lysguirlande.

Ansvar for organisering af oprydning.

Nytårsaften. Nedsættelse af arrangørgruppe.

Forslag til opgaver i forbindelse med arrangementet:

Ansvar for planlægning.

Ansvar for økonomi i samarbejde med bestyrelsen.

Udsendelse af invitation via e-mail listen (besked@landagergaard.dk).

Indkøb af fyrværkeri.

Affyring af fyrværkeri og opstilling af affyringsrør til raketter. (medlemmerne er velkomne til at medbringe eget fyrværkeri.

Indkøb af drikkevarer. (evt. mindre overskud fordeles mellem deltagerne efter afslutning, eller leveres tilbage til leverandør)

Opstilling af borde.

Opstilling af haveblus langs med indgangsstierne samt overvågning og slukning af disse.

Optænding af bål i grillene samt overvågning og slukning af disse.

Udlån af glas og opvask.

Opvarmning af kakao.

Piskning af flødeskum til den varme kakao.

Ansvar for organisering af oprydning.

Arrangørgrupperne kan vælge andre opgaver, dog skal økonomien aftales med bestyrelsen. Opgaverne er forslag og svarer til det, der tidligere har været tradition.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Valg for 1 år:	Poul Erik Sørensen	medlem	genopstiller ikke
	Søren Larsen	formand	modtager genvalg
Valg for 2 år:	Rasmus Moesby Hansen	kasserer	modtager genvalg
	Rasmus Holmen	næstformand	modtager genvalg
	Frank Sørensen	medlem	modtager genvalg

Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingens afslutning.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Valg for 1 år:	Mads Furbo	modtager genvalg
Valg for 1 år:		

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg for 1 år: Max Frederiksen

Valg for 1 år:

Suppleant:

Valg for 1 år:

9. Eventuelt.

Tilmelding til spisning nødvendig senest onsdag d. 26.03.2025.

Deltager: antal.

Adresse:

sendes pr. e-mail til: formand@landagergaard.dk eller tlf. 22588554

Deltagelse kl. 19 mulig uden tilmelding.