

GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

Referat af generalforsamling

Sted: Cafe HH, Helsing Hallen Idrætsvej, 3200 Helsing Den. 21/3 Kl.: 18.00

Vi startede med spising kl. 18, og derefter gik vi i gang med dagsordenen.

Velkomst af Formand Søren Larsen.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Erik Bangsø, blev valgt. Revisorerne blev valgt til stemmetællere.

Troels Kristensen blev valgt til referent.

Der var 35 medlemmer tilstede, samt 13 fuldmagter, antallet af blanke stemmer er ikke optalt ved afstemningerne.

2. Beretning om det forløbne år af formanden.

Berettede om vores opstart af den nyvalgte bestyrelse. Han nævnte at vi havde lidt problemer med at få godkendelser på plads ved banker, nævnte hvor vigtigt det er at der er 2 til at godkende betalinger. Vi er begyndt at bruge nyt regnskabsprogram. Søren nævnte at der er kommet ønsker om at få kigget vedtægter igennem. Han gjorde opmærksom på, hvor vigtigt det er at have vedtægter. Ordensreglerne blev også nævnt, hvor vigtige de er. Det grønne område blev nævnt, hvad vi har lavet i løbet af året. Det ekstra beløb, der var afsat på 10.000 kr. til forbedringer, er ikke blevet brugt. Da der ikke var nogen, der har meldt sig til det udvalg. Den kommende grundskyld var han også inde over, hvad beløbet bliver ved vi ikke endnu. Der er gisninger. Formanden foreslår, at vi tager af vores formue til denne udgift.

Søren har på vegne af nogle medlemmer, undersøgt ved kommunen at vi ikke kan sælge eller udstykke det grønne område, idet det er sikret ved en deklaration, **tinglyst d. 28.12.1967**, vil kræve en ny lokalplan.

Søren var inde over snerydningen, og at vi har revideret opgaven overfor vores leverandør. Vi havde 2 tilbudsgivere.

Søren vil fortsætte i de forskellige udvalg han sidder i, som har interesse for vores forening.

Søren takkede alle medlemmer for den tid, han har haft i bestyrelsen siden 1988. Og takkede alle der har ydet et stort stykke arbejde.

(Se bilag, formandens beretning)

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt, dog med bemærkning, om at der var et manglende – foran beløbet overført til frie reserver.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.

4.1. Der må forventes ejendomsskatter på det grønne område umiddelbart fra 2025. Beløbet kendes ikke, og der er ingen vurdering på nuværende tidspunkt, vores areal uden veje udgør ca. 6.500m². Alt efter beløbsstørrelse, bemyndiges bestyrelsen til at tage valg om at der skal opkræves ekstra ordinært kontingent, eller det tages fra kassebeholdningen.

Ved beløb under 10.000 kr. så har bestyrelsen ret til at tage af kassebeholdningen. Så snart bestyrelsen har kendskab til beløbet så informeres medlemmer. Er det over de 10.000 så skal der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling.

4.1.A. Fastsættelse af kontingent. Kontingent på 1300 kr. fastholdes.

4.1.B. Budget til godkendelse. Budget blev godkendt.

4.2. Arbejdsdag på det grønne område lørdag den 4/5

5. Forslag fra medlemmerne.

5.1. Ophævelse af søndagsreglen mht. motoriserede redskaber kl. 10-12.

Ved den skriftlige afstemning blev tiden udvidet til: kl. 10 – 16.

Forslaget skabte en del misforståelse, på grund af formuleringen.

Ophævelse af reglen: Antal stemmer 19 ja, 26 Nej.

Hvis ikke hel ophævelse, skal tiden udvides til f.eks. kl. 10-16. Antal stemmer **18 ja/13 Nej**

5.2. Forslag om at nedsætte en gruppe af medlemmer til at se på vedtægter og ordensregler for foreningens medlemmer.

Ved den efterfølgende afstemning blev forslaget nedstemt. Antal stemmer 18 Ja/**27 Nej**

5.3. Godkendelse af økonomi til en kraftig opgradering af vores hjemmeside.

Forslaget blev nedstemt. Antal stemmer Ja 15/**Nej 28**

5.4. Det grønne område.

Ved den efterfølgende afstemning og meget langvarige optælling, blev forslaget om bevaring vedtaget, der var også flertal for at omlægge en mindre del af området til naturområde.

Forslaget om at udstykke og bygge seniorboliger blev forkastet.

Forslaget om fælleshus blev forkastet.

5.4.1 (Bevaring) Antal stemmer **33 ja/11 Nej**

5.4.2 (Omlægning) Antal stemmer **26 Ja/18 Nej**

5.4.3 (Salg/udstykning) Antal stemmer 8 Ja/**36 Nej**

5.4.4 (fælleshus) Antal stemmer 8 Ja/**28 Nej**

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er: Søren Larsen, Troels Kristensen, Steen Krogh

Søren Larsen genopstiller ikke.

Troels Kristensen, Steen Krogh, Nicki Voss blev valgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Kicki Bache, Dorthe Jørgensen

Dorthe Jørgensen (modtager ikke genvalg)

Kicki Bache og Mikael Nielsen blev valgt

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Jacqueline Olsen, Nels Nielsen

Nels Nielsen (modtager ikke genvalg)

Jacqueline Olsen og Susanne Nielsen blev valgt

Suppleant Max Frederiksen blev valgt

9. Eventuelt.

Farten bedes sættes ned i området.

Tak til Søren og tak for i aften.

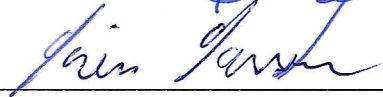
Referat godkendt af:

Dirigent Erik Bangsø



dato: 27/4 2024

Formand Søren Larsen



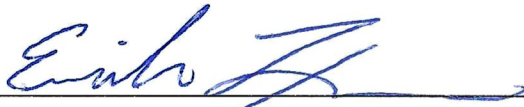
dato: 7/5-2024

Referent Troels Kristensen



dato: 7/5 2024.

Kasserer Erika Sørensen



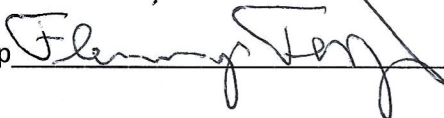
dato: 21/5 -24.

Steen Krogh



dato: 21/5-24

Flemming Terp



dato: 21/5-2024