

Referat

generalforsamling den 24.08 2021 kl. 19,30

Kulturhuset, Store sal og sideskib, Skolegade 43, 3200 Helsingø

Formanden bød velkommen og konstaterede, at der i alt var 19 deltagere (18 grundejere) til stede.

Ad1) Valg af dirigent,

Bjarne Jørgensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og at dagsordenen var rettidigt udsendt.

Ad 2) Beretning 2020

Formanden aflagde beretning for det forløbne år og orienterede kort om det nye affaldsregulativ, som var i høring til d. 22.8.2021. Beretningen blev godkendt.

Ad 3) Regnskab 2020

Kassereren fremlagde regnskabet, og konstaterede, at det pæne overskud skyldtes få udgifter til vintervedligeholdelse, og at generalforsamlingen i 2020 var uden spisning. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4) Forslag fra medlemmer:

a. Skal vi have en hjertestarter, og hvor skal den i givet fald placeres?

Frank Sørensen fremlagde forslaget med et foreløbigt prisoverslag ved køb eller leasing.

Der var stemning for en hjertestarter i nærmiljøet, og det skal undersøges, om der er muligheder for sponsorering og/eller samarbejde med tilstødende grundejerforeninger.

Det blev besluttet, at der til generalforsamlingen i 2022 skal foreligge et konkret forslag, herunder placering af hjertestarteren.

Supplerende info: Når der sker et hjertestop, bliver de 20 nærmeste hjerteløbere i en radius af 1800 meter fra hjertestoppet alarmeret og skal enten hente den nærmeste hjertestarter eller løbe direkte til hjertestoppet for at give livreddende førstehjælp. Læs mere på <https://www.tryghed.dk/saadan-stoetter-vi/projekter-og-donationer/hjerteloerber>

b. "Blomstereng" på det grønne område.

Søren Larsen foreslog, at foreningen skal være med til at fremme biodiversiteten. Det blev foreslået, at vi kan begynde ved at lade et mindre stykke passe sig selv, og se hvad der vokser op af blomster m.v. Forslaget blev vel modtaget, og bestyrelsen vil på kommende arbejdsdag afmærke et mindre område.

c. Brug af fællesareal: dette er for medlemmer og brug af musikanlæg (Sound Box og lignende) kun efter aftale med formand/bestyrelse.

Det er dejligt, at de unge bruger fællesarealet, men det kan være problematisk, når der spilles meget høj musik, specielt når det er efter midnat.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at formand/bestyrelse informeres, hvis der ønskes afspillet høj musik på fællesarealet.

Det er i øvrigt allerede kutyme, at naboer bliver informeret, hvis der kan forventes musik/larm ved private sociale arrangementer.

d. Støj: byggeri aften og weekend, der henvises til kommunens regler om byggestøj. Søndagsbrug af alle motordrevne og støjende redskaber, (plæneklipper m.v.) kun kl. 10 – 12.

Der har været en del byggearbejde igennem det forløbne år, og der er kommet flere nye beboere til området. Det indskærpes derfor, at man følger kommunens regler om byggestøj, og at søndagsbrug af el- og motorredskaber kun foregår i tidsrummet kl. 10 – 12.

e. Fartdæmpende foranstaltninger på vore veje, forespurgt hos kommune, venter på svar.

Efter istandsættelsen af vejene, er hastigheden steget, hvorfor formanden har kontaktet kommunen med henblik på fartdæmpende foranstaltninger. Der foreligger pt. ikke noget svar. Punktet vil blive taget med på den kommende generalforsamling i 2022.

Det blev bemærket, at bump ikke er en løsning, da det kan give yderligere støj.

f. Brug af drone over egen grund, der henvises til lovgivning, EU regelsæt og dansk regelsæt.

Der er observeret brug af drone i området. Dette er som udgangspunkt ikke tilladt i bebygget område. Der henvises til lovgivningen.

g. Besparelsesforslag: Generalforsamlingen afholdes uden fællesspisning, hvis det kan forhindre en kontingentstigning.

Forslaget blev drøftet, og der var enighed om, at det sociale/spisning i forbindelse med generalforsamlingen har høj prioritet.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen:

a. Arbejdsdag: d. 11. – 12. og d. 18. – 19. september 2021.

Bestyrelsen udsender indkaldelse til arbejdsdage med angivelse af, hvilke opgaver der skal udføres.

b. Hundes gøen. Hvad gør vi, når det bliver for meget?

Hundegøen kan være til stor gene for naboerne. Nogle hunde gør mindre end sidste år, men der er samtidig kommet flere hunde til.

Vi skal alle være her, og begge parter skal tage hensyn til hinanden. Det gode naboskab fremmes, hvis man holder den gode tone og går i dialog, der hvor der måtte være problemer.

c. Sommerfest 2023, der afsættes kr. 20.000, foreningen bliver 55 år.

Forslaget blev drøftet, og det blev besluttet af tage det med til generalforsamlingen i 2022.

d. Budget 2022: uændret kontingent kr. 1.300.

Budget 2022 blev fremlagt, og det er uændret i forhold til budget 2021. Budgettet blev godkendt, og dermed et kontingent på kr. 1300,00.

Ad 6) Valg til bestyrelse

Frank Sørensen og Charlotte Svendsen-Tune blev genvalgt.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer – ikke på valg: Søren Larsen, formand, Michael Albrechtsen og Torben Hansen

Ad 7) Valg af 2 suppleanter

Steen Krogh og Ruth Emcken blev genvalgt.

Ad 8) Valg af 2 revisorer

Nels Nielsen (genvalg) og Dorte Jørgensen blev valgt.

Ad 9) Valg af revisorsuppleant

Max Frederiksen blev genvalgt.

Ad 10) Nedsættelse af arbejdsgrupper

a) *Festudvalg, sommerfest 2023, foreningen 55 år.*

Udsat til generalforsamlingen i 2022.

b) *Legepladsudvalg: tilsyn af legepladsen og det grønne område.*

Frank Sørensen og Dorte Jørgensen blev valgt

Ad 11) Eventuelt

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

Godkendt den 27.8.21 af

Bjarne Jørgensen, dirigent

Søren Larsen, formand

Charlotte Tune, referent

Budget 2022**Indtægter:**

Kontingent	kr.	85.800
Renteindtægter m.m	kr.	-
I alt	kr.	85.800

Udgifter:

Grønt område	kr.	30.000
Vintervedligeholdelse	kr.	30.000
Sct. Hans, nytår, fastelavn	kr.	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder	kr.	10.000
Forsikring	kr.	6.500
Administration	kr.	3.000
Udgifter:	kr.	82.500
Udgifter i alt		
Overskud/underskud	kr.	3.300
I alt	kr.	85.800

kontingent kr. 1.300