

GRUNDEJERFORENINGEN

LANDAGERGÅRD

Referat af generalforsamling onsdag d. 27.3.2019 kl. 18.45

i Spisekrogen, Kvickly, 3200 Helsingør

Der var 28 grundejere til stede under generalforsamlingen.

Ad 1) Valg af dirigent

Gitte Marie Michelsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og at udsendelse af dagsorden var sket i henhold til vedtægterne.

Søren Larsen og Charlotte Tune påtog sig at tage referat af generalforsamlingen.

Ad 2) Beretning 2018

Formanden aflagde beretning: Siden sidst har der været afholdt en ekstraordinær generalforsamling vedr. etablering af ny legeplads. Arbejdet vil gå i gang, når kommunen har givet grønt lys. Pergolaen er nu mindre "beskidt" efter at vi har fjernet de gamle stole. Der har været afholdt en 50 års jubilæumsfest, som blev noget dyrere end budgetteret. Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

Ad 3) Regnskab 2018

Kassereren gennemgik regnskabet: Årets underskud var større end budgetteret, idet der har været prisstigninger på græsslåning, vintervedligeholdelse og forsikringer, samt at jubilæumsfesten blev dyrere end forventet.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Ad 4) Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen:

- a. **Ny legeplads:** Indvielse, når den er færdig - meddeles pr mail.
- b. **Arbejdsdag:** Den 4. og 5. maj 2019, der var forslag om opdeling af arbejdsdage.
- c. **Budget 2020 kontingent kr. 1.300,-**

Kassereren gennemgik forslag til budget: Der er en kontingentstigning på kr. 400, som skal ses på baggrund af de under pkt. 3 nævnte prisstigninger. Da vi vedtog budgettet, kendte vi ikke prisstigningerne, så i 2019 vil vi få et underskud. Bestyrelsen er af den opfattelse, at kontingentet udelukkende skal dække driftsudgifter, og at vi ikke skal underbudgettere udgiften til vintervedligeholdelse.

Blandt bemærkningerne til budgettet var der spørgsmål om investeringspolitik og om vi selv skal indkøbe maskiner til græsslåning og vintervedligeholdelse, eventuelt med opførelse af redskabshus til opbevaring af maskiner. Disse bemærkninger vil blive drøftet i bestyrelsen.

Ved afstemning kunne det konstateres, at 20 stemte for kontingentstigningen, 6 stemte imod og 2 stemte blankt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen godkendte et kontingent på kr. 1300,- i 2020.

Ad 6) Valg til bestyrelse

Frank Sørensen og Charlotte Svendsen-Tune blev genvalgt.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer er Søren Larsen, formand, Michael Bolbroe Nielsen og Michael Albrechtsen.

Ad 7) Valg af suppleanter

Bent Nielsen og Torben Hansen blev genvalgt.

Ad 8) Valg af revisorer

Nels Nielsen og Birger Christensen blev valgt.

Ad 9) Valg af revisorsuppleant

Michael Mayntzhusen og Gitte Marie Michelsen blev valgt.

Ad 10) Nedsættelse af arbejdsgrupper

- a. **Festudvalget:** Nedlægges, da jubilæumsfesten er afholdt.
- b. **Legepladsudvalg:** Fortsætter, idet det skal føre tilsyn med legepladsen og det grønne område. Udvalget består af Frank Sørensen, Michael Hansen og Henrik Madsen.

Ad 11) Eventuelt.

Der var ingen bemærkninger under dette punkt.

31.3.2019

Dirigent: Gitte Marie Michelsen
Referenter: Charlotte Tune og Søren Larsen (formand)

Dato 26.04.2019

Gitte Marie Michelsen

Søren Larsen

BUDGET 2020

Indtægter:

Kontingent	kr.	85.800
Renteindtægter m.m	kr.	-
I alt	kr.	85.800

Udgifter:

Grønt område	kr.	30.000
Vintervedligeholdelse	kr.	30.000
Sct. Hans, nytår, fastelavn	kr.	3.000
Generalforsamling, bestyrelsesmøder	kr.	10.000
Forsikring	kr.	6.000
Administration	kr.	3.000
Udgifter:	kr.	82.000
Overskud/underskud	kr.	3.800
I alt	kr.	85.800

kontingent kr. 1.300,00