

Fremsendt pr. mail:

GRUNDEJERFORENINGEN

LANDAGERGÅRD

Helsinge d. 13.04.2017

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

mandag den 24 april 2017 kl: 19.30

Helsinge Kulturhus, Lille sal, Skolegade 43, 3200 Helsinge

På den ordinære generalforsamling den 26. april 2016 var vedtægtsændringer til drøftelse under pkt. 5a. Punktet blev ikke behandlet, da der ikke var det nødvendige fremmøde blandt medlemmerne, og generalforsamlingen derfor ikke var beslutningsdygtig i henhold til vedtægtsændringer.

I følge vedtægterne er der derfor indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtægtsændring
3. Eventuelt

Med venlig hilsen og vel mødt.

Bestyrelsen

Foreningens hjemmeside: www.landagergaard.dk,

Mail: formand@landagergaard.dk

PS. Indkaldelsen er også sendt pr. mail, hvis du ikke har modtaget mailen, bedes du kontakte os med oplysning om mailadresse.

13.4.2017

Ekstraordinær generalforsamling den 24. april 2017

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

I forhold til de foreslåede vedtægtsændringer på den ordinære generalforsamling, er der foretaget små justeringer, idet bestyrelsen har lyttet til de kommentarer, der kom før og efter den ordinære generalforsamling.

Vedtægterne ønskes opdateret på enkelte områder. Dels ønskes teksten "private veje" slettet, da der ikke er private veje i grundejerforeningen, og dels ønskes ny procedure for indkaldelse til generalforsamlinger.

For at vi kan udsende mødeindkaldelser pr. mail, skal vi sikre os, at vi har medlemmernes mailadresser på både nuværende og nye medlemmer.

Ligeledes er det hensigtsmæssigt, at vi i tilfælde af udlejning m.m., har de nødvendige kontaktoplysninger, hvilket dog indtil nu ikke har været et problem.

Opmærksomheden henledes på, at for at vedtægtsændringer er gyldige, skal mindst 2/3 af de afgivne stemmer være for forslaget uanset antallet af fremmødte på den ekstraordinære generalforsamling. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Der kan afgives stemme med fuldmagt.

Ad § 2

Sætningskonstruktionen i § 2 (se bilag) er næsten volapyk, og der refereres til en tinglysning, hvori indgår private veje. Det er tvivlsomt, om vi bare kan ændre i henvisningen.

Der foreslås derfor en ny § 2:

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, grønt område og tilhørende adgangsstier i det omfang dette ikke foretages af offentlige myndigheder og koncessionerede virksomheder.

Ad § 3

Der foreslås følgende tilføjelse forslag 1 eller 2:

Forslag 1: Medlemmer har pligt til at oplyse gyldige kontaktoplysninger, herunder mailadresse.

Forslag 2: Medlemmer har pligt til at oplyse gyldige kontaktoplysninger, herunder mailadresse, medmindre medlemmet er fritaget for elektronisk post.

Ad § 7 og 8

Iflg. vedtægternes § 7 og § 8 (se bilag) skal indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling ske pr. brev.

Der foreslås følgende ændring til vedtægterne vedr. § 7 og § 8:

Indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling sker pr. mail, kan dog efter aftale med formanden ske pr. brev.

Ad § 13

Her står bl.a.:

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælperens arbejde (se bilag).

Dette foreslås erstattet af:

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende fællesarealer med adgangsveje, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælperens arbejde.

Udvalgte VEDTÆGTER der er omfattet af forslag til vedtægtsændring,
for
GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved deklaration tinglyst 28/12-1967 i forbindelse med udstykningen med Helsinge-Valby kommune som påtaleberettiget fastlagte opgaver med hensyn til drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, herunder grønt område og parkeringsareal, samt de private veje, fortove og stier m.v., i det omfang dette ikke foretages af offentlige myndigheder og koncessionerede virksomheder.

§ 3.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal ske senest 14 dage efter handelens indgåelse og fremsendes til foreningen.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Gribskov kommune. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev med 1 måneds varsel.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om tid og sted for generalforsamlingen.

Endelig dagsorden udsendes mindst en uge før afholdelse og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

3.

§ 8.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20 pct. af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse, meddele hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 13.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år, efter første år afgår 2 medlemmer ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, f.eks. for retningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør.

Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælperes arbejde. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der af generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægges formanden, kassereren og sekretæren et mindre honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.