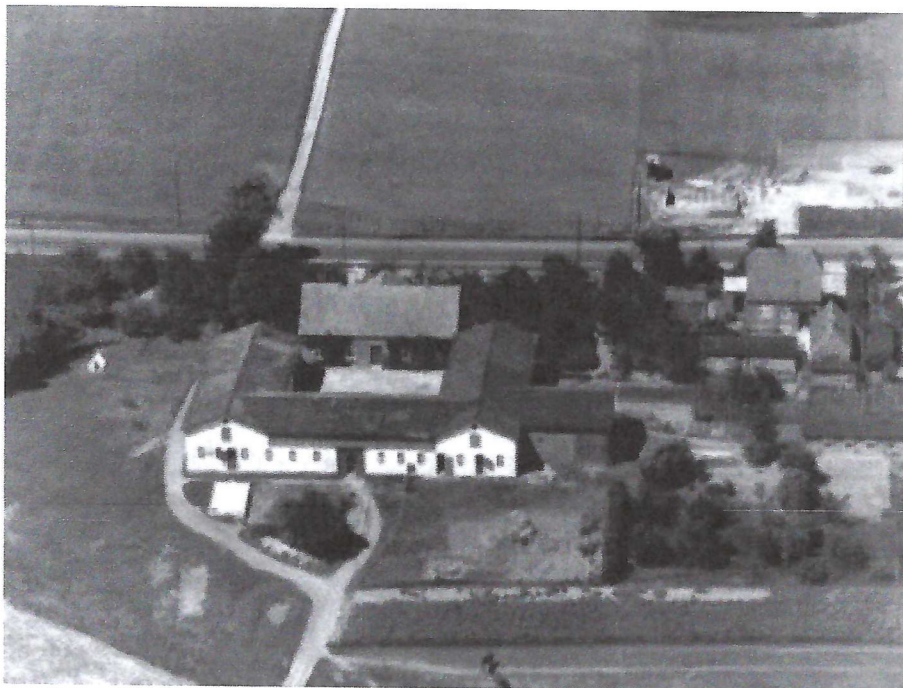


Grundejerforeningen Landagergård

Årsregnskab for 2023

CVR nr. 34633649



Dirigent

Godkendt d. / 2024

Indholdsfortegnelse:

- 1. Forenings oplysninger**
- 2. Regnskabs godkendelse**
- 3. Anvendt regnskabspraksis**
- 4. Resultatopgørelse**
- 5. Balance**
- 6. Noter**

1. Forenings oplysninger:

Foreningens navn:
Grundejerforeningen Landagergård

Hjemsted:
Gribskov Kommune i Nordsjælland

Hjemmeside:
www.landagergaard.dk

E-mail: bestyrelsesmedlem@landagergaard.dk

CVR nr. 34633649

2. Regnskabs godkendelse:

Vi bekræfter med vores underskrift, at vi har godkendt regnskabet for 2023 og anser dette, for aflagt i overensstemmelse med gældende regnskabsprincipper.

Underskrifter for revisorer samt Kasserer:

| | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Revisor |  | 6/3 - 2024 |
| | Jacqueline Olsen | Dato |

| | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Revisor |  | 6/3-2024 |
| | Nels Nielsen | Dato |

| | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kasserer |  | 06.03.2024 |
| | Erika D. Borup Sørensen | Dato |

3. Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabs-klasse A. Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter i den forgangne periode.

- **Ændring i regnskabspraksis**

Ændring i regnskabspraksis i forhold til tidligere er en præcisering til aflæggelse af foreningens regnskab, som før i tiden fremstod ukommenteret.

Regnskabsopstillingen tydeliggøres med indførsel af sammenligningstal for året før og med noter for anlægsaktiver og egenkapital.

Der er foretaget den nødvendige tilpasning af regnskabsopstillingen. Således ses foreningens værdipapirbeholdning nu med sin egen note.

Ændring i regnskabspraksis bevirker at budget og resultatopgørelse ikke længere påvirkes af tilfældige børskursudsving på regnskabstidspunktet.

Indregningen sker (skal ske) med tilbagevirkende kraft for året før. Dette betyder at resultatopgørelsen sidste år, nu udviser et overskud i stedet for et underskud, jf. posten kursregulering af værdipapirer i behold, der nu vises i noten for egenkapital.

- **Resultatopgørelsen**

Indtægter fra medlemmerne og modtagne tilskud vedr. regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de modtages. Afkastet fra foreningens beholdning af værdipapirer vises som en sekundær post.

Omkostninger omfatter fællesarealet og foreningens øvrige omkostninger. Omkostninger til afholdelse af generalforsamling er altid omkostninger fra det forgangne regnskabsår.

Finansielle poster består af renteindtægter eller -omkostninger fra bankkonti, der vedrører regnskabsperioden. Skat og skattepligt ifaldes ikke, idet foreningen ikke driver erhvervsmæssig aktivitet.

- **Balancen**

Anlæg, driftsmateriel, inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsesværdi med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid 0-10 år, restværdi 0-20%.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til kursen noteret ultimo. Andre værdipapirer optages til anskaffelseskurs. Realiseret avance/tab medtages på resultatopgørelsen. Nedskrivninger og opskrivninger føres som en selvstændig post i egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld indregnes/værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapitalen består af en grundkapital fra stiftelsestidspunktet og frie reserver hvortil det regnskabsmæssige resultat overføres, dog afhængig af generalforsamlingens eventuelle anderledes disponering.

Eventualaktiver eller -forpligtelser indregnes ikke, men oplyses alene i noterne under balancen.

4. Resultatopgørelse 1/1 - 31/12

| | År 2023 | År 2022 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Antal grundejere | 66 | 66 |
| Kontingent p.a. pr. medlem | 1.300 | 1.300 |
| Indtægter | | |
| Kontingenter kontant indbetalt | 85.800 | 85.800 |
| Udlodning fra aktier (Udlodning 1.654,10 - udbytteskat), note 2 | 1.207 | 2.395 |
| Udbytte fra investeringsforening, note 2 | - | 2.739 |
| Det grønne hus, tilskud hjertestarter | - | 6.000 |
| Indtægter i alt | 87.007 | 96.934 |
| Driftsomkostninger - Fællesarealet, Egevej 18 | | |
| Grønt område vedligehold | -27.000 | -27.000 |
| Træfældning | -11.250 | -5.500 |
| Snerydning | -30.475 | -28.175 |
| Vejskilte med pictogram, hundeskilte m.v. | -6.856 | - |
| Elinstallatør hjertestarter (engangsomkostning) | -4.094 | - |
| Arbejdsweekend, fortæring m.v. | -5.004 | - |
| Kursus hjertestarter | -2.300 | - |
| Kontante driftsomkostninger | -86.979 | -60.675 |
| Årets afskrivninger | - | - |
| Driftsomkostninger i alt | -86.979 | -60.675 |
| Bestyrelse og generalforsamling | | |
| Bestyrelse | | |
| Kontorartikler | - | - |
| Telefoni, internet og webhotel | -588 | -588 |
| Mødebrød bestyrelsesmøder | -566 | - |
| Forsikring bestyrelse m.v. | -8.795 | -7.220 |
| Gebyrer og abonnementer etc. | -3.595 | -2.635 |
| Bestyrelse | -13.543 | -10.443 |
| Generalforsamling (2022 / 2021) | | |
| Lokaleleje, smørrebrød m.v. | -12.174 | -5.224 |
| Bestyrelse og generalforsamling i alt | -25.717 | -15.667 |
| Finansielle indtægter og omkostninger | | |
| Renteindtægter | 217 | 18 |
| Renteomkostninger | - | -888 |
| Finansielle indtægter og omkostninger i alt | 217 | -870 |
| Foreningsomkostninger i alt | -112.479 | -77.212 |
| Årets resultat | -25.471 | 19.722 |
| bestyrelsen foreslår følgende disponering | | |
| Overført til frie reserver (Note 3) | 25.471 | |

5. Balance 31.12.

| Aktiver | | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Anlægsaktiver | Note 1 | - | - |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Finansielle omsætningsaktiver | | | |
| Lån & Spar, depotnr. 2165082 | Note 2 | 219.077 | 209.201 |
| Likvidbeholdning | | | |
| Lån & Spar, kontonr. 4017276609 | | 32.124 | 30.699 |
| Danske Bank, kontonr. 3450060011 | | 54.964 | 81.860 |
| Kontantbeholdning | | - | - |
| Omsætningsaktiver i alt | | 306.165 | 321.760 |
| Aktiver i alt | | 306.165 | 321.760 |
| Passiver | | År 2023 | År 2022 |
| Egenkapital | Note 3 | | |
| Vedtægtsmæssigt indskud ved stiftelse | | 3.300 | 3.300 |
| Kapitalkonto primo | | 318.460 | 330.914 |
| Kursregulering værdipapirer i behold | | 9.876 | -32.175 |
| Overført årets resultat | | -25.471 | 19.721 |
| Egenkapital i alt | | 306.165 | 321.760 |
| Hensættelser | | - | - |
| Gæld | | - | - |
| Gæld i alt | | 0 | 0 |
| Passiver i alt | | 306.165 | 321.760 |

Anmærkninger, eventualforpligtelser m.v.

Der tages forbehold for Vurderingsstyrelsens praksisændring vedr. værdiansættelse af foreningers fællesarealer og den dermed påhvilende ejendomsskat/grundskyld.

Der tages forbehold for manglende grundlag for dispositionsret over fællesarealet.

Grundejerforeningen har ikke eventualforpligtelser eller indgået lignende aftaler.

6. Noter 1 - 3

| Note 1 | | År 2023 | År 2022 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Anskaffelser primo | | 120.000 | 120.000 |
| + tilgang | | - | - |
| - afgang | | - | - |
| Saldo ultimo | | 120.000 | 120.000 |
| Afskrivninger primo | | 120.000 | 120.000 |
| + årets afskrivninger | | - | - |
| - tilbageført vedr. salg | | - | - |
| Afskrivninger ultimo | | 120.000 | 120.000 |
| Bogført værdi ultimo | | - | - |

| Note 2 | | År 2023 | År 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Finansielle omsætningsaktiver | stk./antal | | |
| Beholdning primo | 2.520 | 209.201 | 241.376 |
| + årets køb | 0 | 0 | 0 |
| - årets salg | 0 | 0 | 0 |
| I alt | 2.520 | 209.201 | 241.376 |
| Kursregulering ultimo | | 9.876 | -32.175 |
| Bogført værdi ultimo | | 219.077 | 209.201 |

| Note 3 | | | | År 2023 Ultimo |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital | Primo | Op og ned- skrivninger | Overført resultat | |
| Vedtægtsmæssigt indskud | 3.300 | | | 3.300 |
| Frie reserver | 318.460 | 9.876 | -25.471 | 302.865 |
| Egenkapital i alt | 321.760 | 9.876 | -25.471 | 306.165 |

År 2022 nedenfor obligatorisk tilpasset, jf. regnskabspraksis.

| | | | | År 2022 Ultimo |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital | Primo | Op og ned- skrivninger | Overført resultat | |
| Indskud iflg. vedtægter | 3.300 | | | 3.300 |
| Frie reserver | | -32.175 | 19.721 | -12.454 |
| Egenkapital i alt | 3.300 | -32.175 | 19.721 | -9.154 |