

Grundejerforeningen Landagergaard

v./ formand Søren Larsen
Egebakken 14, 3200 Helsingø.
tlf. 22588554, [mailto: formand@landagergaard.dk](mailto:formand@landagergaard.dk)

Referat af generalforsamling den 17.3.2013 kl. 16 i HSI-Bistro, Helsingø Hallen.

Der var 37 deltagere fremmødt, repræsenterende 22 parceller.

Ad 1. Valg af dirigent

Hanne Green blev valgt til dirigent og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Beretning 2012

Formanden aflagde beretning og kommenterede de aktiviteter, der har været igennem det forgangne år: Den planlagte arbejdsdag finder sted 4. – 5. maj - indkaldelse følger. Foreningens økonomi blev belyst. Desuden blev vejenes og fortovenes tilstand kommenteret, og bestyrelsen vil igen kontakte kommunen. Der blev orienteret om nabohjælp, og medlemmerne opfordres til at tilmelde sig "nabohjælp". Vi opfordrer endvidere medlemmerne til at tilmelde sig betalingservice for at undgå returneringer p. g. a. fyldte postkasser eller forkert placerede postkasser. Vi er tilmeldt "Grundejersammenslutningen for helårsbeboere i Gribskov kommune" og modtager informationer. Desværre er der konstateret hærværk på gyngen. Den fulde beretning kan ses på www.landagergaard.dk. Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Regnskab 2012

Kassereren fremlagde regnskabet. Som opfølgning på generalforsamlingen sidste år fremgår det nu, hvor meget af formuen, som er stammer fra driftsoverskud de forgangne år. Fremover vil der blive opkrævet et gebyr ved enten returnerede opkrævninger eller ved rykning. Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen:

- a) Sommerfest: Forsamlingen godkendte, at den planlagte sommerfest får et tilskud på max. kr. 20.000,-, og at der bliver en egenbetaling på kr. 100,-. Festen finder sted lørdag d. 31. august, så reserver denne dag.
- b) Fastelavn 2014: Vi vil igen forsøge at få tøndeslagning på fællesarealet. Ruth Emcken har tilbudt at hjælpe med afholdelse.
- c) Budget 2014: Det fremlagte budget for 2014 med kontingent på kr. 750,- blev godkendt. Det fulde budget kan ses på hjemmesiden.

Ad 5. Forslag fra medlemmer

- a) Nabohjælp. Orientering fra formanden, (se beretning), der blev kommenteret fra flere medlemmer. Det medførte at vi anbefaler at man tilmelder sig hver især. Der blev også

anbefalet alarmsystemer, dels fra TDC, for dem med TDC abonnement og med månedlig betaling, eller alternativt <http://www.miraca.dk/Tyverialarmer/tyverialarm-fuldpakke-dk> med en gør det selv løsning med engangskøb ca. kr. 2.600,-, uden fast månedlig betaling. Der er også andre løsninger til andre priser. De forskellige systemer har hver deres fordel og supplerer derfor hinanden.

- b) Ugedag for generalforsamling 2014 – søndag eller en hverdag? Emnet blev debatteret ivrigt, og det blev besluttet at overlade det til bestyrelsen at bestemme ugedag fra gang til gang.
- c) Nye fodboldmål og ekstra græsslåning på fodboldbanen: Der blev debatteret, hvor længe de gamle fodboldmål kan holde. Det blev besluttet, at der ikke kan blive tale om de store 7 mandsmål, og at målenes tilstand gennemgås inden arbejdsdagen. Det blev foreslået at købe nye stolper og supplere med net, hvilket kan gøres væsentligt billigere. Ekstra græsslåning blev ikke debatteret.

Ad 6. Valg af bestyrelse

Charlotte Svendsen-Tune og Kirsten Klarbech blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 7. Valg af suppleanter

Frank Sørensen og Mads Corsaro blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisorer

Max Frederiksen og James Langford blev genvalgt

Ad 9. Valg af revisorsuppleant

Bente Hindenburg blev genvalgt

Ad 10. Eventuelt

Rottebekæmpelse: Bestyrelsen har forelagt spørgsmålet fra sidste år til kommunen og fået det svar, at spørgsmålet er sendt videre fra kommunen til den respektive afdeling og ellers ikke hørt noget. Der var kommentarer fra flere, der oplyste, at der bliver gjort noget for rottebekæmpelse.

Der var forslag om byttedage, eks. bytte planter, børnetøj el. lignende. Interesserede kan henvende sig til Gitte Marie, (gift med formanden).

Ildelugtende røg: Der er flere, der føler sig generet af ildelugtende røg, der ikke stammer fra fyring med rent tørt træ i brændeovne eller lignende. Vi har derfor vedlagt "[rygestop guide for brændeovne](#)" fra miljøstyrelsen, se også www.fyrfornuftigt.dk.

Godkendt den

Dirigent Hanne Green

Formand Søren Larsen

Nuværende bestyrelse og udvalg:

Formand	Søren Larsen (2012)
Næstformand	Michael Albrechtsen (2012)
Kasserer	Charlotte Svendsen-Tune (2013)
Sekretær	Lars Nordhøj (2012)
Alm. medlem	Kirsten Klarbech (2013)
Suppleant	Frank Sørensen (2013)
Suppleant	Mads Corsaro (2013)
Revisor	Max Frederiksen (2013)
Revisor	James Langford (2013)
Revisorsuppleant	Bente Hindenburg (2013)

Festudvalg for sommerfest 2013: Hanne Green og Michael Albrechtsen

Fastelavnsudvalg for 2014: Ruth Emcken og Frank Sørensen

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ifølge miljøministeriets og kommunens bestemmelser:

Ikke er tilladt at afbrænde affald!

Idet det er en kendt sag, at forbrænding af affald udvikler miljø- og sundhedsskadelig dioxin. Dioxin er en populær betegnelse for en række giftige forbindelser, der blandt andet udvikles ved afbrænding af affald. Dioxin er svært nedbrydeligt i naturen og op koncentrerer i fedtvævet hos fisk, pattedyr og mennesker. Dioxin er kræftfremkaldende, hormonforstyrrende og kan give fosterskader.

Mælkekartoner, malet og imprægneret træ, tryksager og plast er skrald,

der hører hjemme i affaldsspanden - ikke i brændeovnen!

Se også "[rygestop guide for brændeovne](#)" fra miljøstyrelsen og/eller www.fyrfornuftigt.dk.