

GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

Helsingør d. 13.03.2014

Formandens beretning

2013 var igen et år med aktiviteter på vores fællesareal.

I den planlagte arbejdsweekend, blev der igen gjort et stort arbejde med at beskære og flise grene med videre fra det meste af området, tak til dem der deltog.

Den foreløbigt planlagte arbejdsdag i år foregår d. 3-4. maj, Hvis man har ønsker om specielle opgaver der skal udføres, er man velkommen til at deltage begge dage, gerne også tilmelde sig så vi på forhånd ved at man stiller op til arbejdsopgaven, som der er skitseret.

Bestyrelsen har stadig forslag om beskæring/fældning af høje træer liggende fra tidligere, men dette kræver at forslagsstiller deltager, vi må derfor prioritere opgaverne, og da forslagsstiller på trods af skriftlig opfordring, ikke deltog på arbejdsdagen, blev dette punkt ikke gennemført. De ønsker der måtte være fra medlemmerne bliver udført i samarbejde med de fremmødte, derfor mød op og deltag, hvis du har ønsker til arbejdsdagen. Der går tilmeldingsseddel rundt på generalforsamlingen. Bestyrelsen vil gerne have forslag om evt. ny beplantning på det grønne område.

Sidste sommer blev der indkaldt til ekstra arbejdsdag hvor vi fjernede gyldenris fra fællesarealet.

Endvidere går medlemslisten rundt, hvis I har en mail, vil bestyrelsen gerne have den, udfyld derfor også feltet e-mail. Der er tilmeldt ca. 50 medlemmer på maillisten.

Vi har konstateret at der sidste efterår var unge der benyttede pergolaen og borde, samt grillen om aftenen. En aften var der bål i pergolaen, og vi gik 4 mand samlede over til de unge og bad dem slukke grillen og finde et andet sted at opholde sig om aftenen. Jeg har ikke hørt mere til dem.

Sct. Hans bålet blev afholdt som sædvanligt, igen med god tilslutning.

Foreningen afholdt sommerfest i slutningen af august. Dette var igen et tilløbsstykke, som for 5 år siden. Er det noget vi skal spare op til i år 2018, foreningen bliver 50 år, for vi skal da feste igen.

Den traditionelle nytårssamling på fællesarealet blev igen gennemført med champagne, varm chokolade og fyrværkeri, i et mildt nytårsvejr, med stor deltagelse og højt humør.

Den milde vinter har budt på frost og sne i mængder der har medført glatførebekæmpelse i mild grad. Vore veje er dog stadig hullede, selvom enkelte af hullerne er forsøgt repareret sidste sommer.

Jeg blev sidste år valgt som suppleant i "Sammenslutningen for helårsbeboere i Gribskov kommune". Jeg har deltaget i bestyrelsesmøderne og den årlige generalforsamling. Det meste gik på forretningsordenen for de forskellige arbejdsgrupper.

Der har været flere tyverier i årets løb, derfor pas på jeres egne huse, og hold godt øje med naboens hus. Har I baghave ud til fællesarealet, skal I være opmærksom på at dette er en fri adgangsvej, som man let kan komme væk ad. Vi har også været udsat for "sælgere der lige mangler lidt penge til at komme videre for" pas på disse mennesker. Hvis I observerer mistænkelig adfærd, eller mistænkelige biler i området, kontakt politiet med oplysning om registreringsnummer, model og farve, samt antal personer. Igen: skal vi gøre noget på fælles initiativ? Eller er det den enkelte beboer der selv må bære individuelle løsninger. Bestyrelsen skal igen opfordre medlemmerne om at tilslutte sig til "nabohjælp", så hvis du ikke har tilmeldt dig gør det allerede nu. Dette er gratis. Foreningen har placeret nye nabohjælp skilte rundt i området.

Foreningens økonomi er stadig intakt, dog er renteindtægterne reduceret yderligere, ved geninvesteringer i papirer ligger den effektive rente på 0-2 %, med risiko for kurstab. Ved investering i investeringsforening kan der ikke gives garanti for fast udbytte, og der er endvidere risiko for kurstab, ved evt. rentestigning. Bestyrelsen har derfor udbudt vore likvide midler på auktion, og fået 2 % i rente i 2 år, uden kurstab.

Vi har igennem de sidste år haft stor fraflytning og dermed også tilflytning af nye beboere, Bestyrelsen byder de nye medlemmer velkommen ved personlig henvendelse/brev/mail, vi håber selvfølgelig også at naboer byder de nye beboere velkommen.