

GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

Helsinge d. 16.03.2012

Formandens beretning

2012 var igen et år med aktiviteter på vores fællesareal.

I den planlagte arbejdsweekend, blev der igen gjort et stort arbejde med at beskære og bortkøre grene med videre fra det meste af området, tak til dem der deltog.

Den foreløbigt planlagte arbejdsdag i år foregår d. 4-5. maj, Hvis man har ønsker om specielle opgaver der skal udføres, er man velkommen til at deltage begge dage, gerne også tilmelde sig så vi på forhånd ved at man stiller op til arbejdsopgaven, som der er skitseret.

Bestyrelsen modtog sidste år forslag om beskæring/fældning af høje træer, dette medførte at vi måtte prioritere opgaverne, og da forslagsstiller på trods af skriftlig opfordring, ikke deltog på arbejdsdagen, blev dette punkt ikke gennemført. De ønsker der måtte være fra medlemmerne bliver udført i samarbejde med de fremmødte, derfor mød op og deltag, hvis du har ønsker til arbejdsdagen. Der går tilmeldingsseddel rundt på generalforsamlingen.

Endvidere går medlemslisten rundt, hvis I har en mail, vil bestyrelsen gerne have den, udfyld derfor også feltet e-mail. Der er tilmeldt ca. 47 medlemmer på maillisten.

Vi har konstateret at der bliver kørt på knallert/scooter ind over det grønne område og ad stierne til området, skal vi sætte spærringer op, eller skal vi lade de unge køre som de lyster.

Vores gynges har været udsat for hærværk, og er derfor repareret midlertidigt. Dette er lige konstateret, vi forsøger at finde en løsning på at få den repareret.

Sct. Hans bålet blev afholdt som sædvanligt, igen med god tilslutning.

Den traditionelle nytårssamling på fællesarealet blev igen gennemført med champagne, varm chokolade og fyrværkeri, i et mildt nytårsvejr, med stor deltagelse og højt humør.

Den stadig vedvarende vinter har budt på en del frost og sne i mængder der har medført glatførebekæmpelse i udstrakt grad. Vore veje er stadig hullede, enkelte af hullerne er forsøgt repareret.

Foreningen vil igen forsøge at kontakte kommunen om vore dårlige veje og fortove.

Jeg blev sidste år opfordret til at tage kontakt til "Sammenslutningen for helårsbeboere i Gribskov kommune". Jeg har deltaget i den årlige generalforsamling, der var få deltagere inkl. bestyrelse og dirigent. Det meste gik på forretningsordenen for de forskellige arbejdsgrupper.

Der har været flere tyverier i årets løb, derfor pas på jeres egne huse, og hold godt øje med naboens hus. Har I baghave ud til fællesarealet, skal I være opmærksom på at dette er en fri adgangsvej, som man let kan komme væk ad.

Hvis I observerer mistænkelig adfærd, eller mistænkelige biler i området, kontakt politiet med oplysning om registreringsnummer, model og farve, samt antal personer.

Igen: skal vi gøre noget på fælles initiativ? Eller er det den enkelte beboer der selv må bekoste individuelle løsninger. Bestyrelsen har modtaget forslag om tilslutning til "nabohjælp", og dette forslag er allerede givet videre til medlemmerne, så hvis du ikke har tilmeldt dig gør det allerede nu. Dette er gratis. Vi har rettet henvendelse til "nabohjælp" om de medlemmer der ikke har computer og mail, samt om ekstra skilte til døre.

Foreningen har indleveret de gamle "nabohjælp skilte" til politiet og bestilt nye skilte, derudover er der indkøbt 2 ekstra skilte som er sat op, skiltene vil blive placeret rundt i området.

Det er nu godt et år siden at alle postkasser skulle sættes ud til vejen, dette er lykkedes for næsten alle medlemmerne, dog var det med stor undren at der blev returneret 1 opkrævning på kontingent imellem jul og nytår p. g. a. forkert placeret postkasse og 1 opkrævning p. g. a. fyldt postkasse. Det medførte at bestyrelsen måtte omdele disse opkrævninger særskilt. Bestyrelsen opfordrer derfor til at tilmelde sig bankernes betalingservice.

Foreningens økonomi er stadig intakt, dog er renteindtægterne reduceret yderligere, ved geninvesteringer i papirer ligger den effektive rente på 0-2 %, med risiko for kurstab. Ved investering i investeringsforening kan der ikke gives garanti for fast udbytte, og der er endvidere risiko for kurstab, ved evt. rentestigning.

Bestyrelsen har derfor udbudt vore likvide midler på auktion, og fået 2 % i rente i 2 år, uden kurstab.

Vi har igennem de sidste år haft stor fraflytning og dermed også tilflytning af nye beboere, Seneste overtagelse har lige fundet sted. Bestyrelsen byder de nye medlemmer velkommen ved personlig henvendelse/brev/mail, vi håber selvfølgelig også at naboer byder de nye beboere velkommen.

Tidligere afholdt man sommerfest hvor man lærte de øvrige beboere at kende. I år vil foreningen igen afholde sommerfest, festudvalg er nedsat og der blev bevilget kr. 15.000,- i tilskud, og med deltagerbetaling. Bestyrelsen foreslår deltagerbetaling kr. 100,- og at tilskuddet ændres til kr. 20.000,-, som tages fra det akkumulerede overskud, herom senere.

Generalforsamlingen er i år lagt på en søndag, dette er sket for at man kan undgå at skulle have aktiviteter sent på aftenen, der har været en henvendelse om at det var svært at møde op om søndagen og man foretrækker en hverdagsaften.