

GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

Helsinge d. 16.03.2012

Formandens beretning

2011 var der store aktiviteter på vores fællesareal. På sidste generalforsamling blev det aftalt at der kunne indkaldes til flere arbejdsdage.

I den planlagte arbejdsweekend, blev der gjort et stort arbejde med at beskære og bortkøre grene m.v. fra det meste af området både lørdag og søndag, tak til dem der deltog.

Den foreløbigt planlagte arbejdsdag i år foregår d. 28-29. april, hvis man har ønsker om specielle opgaver der skal udføres, er man velkommen til at deltage begge dage, gerne også tilmelde sig så vi på forhånd ved at man stiller op til arbejdsopgaven, som man har skitseret. Bestyrelsen har modtaget forslag om beskæring/fældning af høje træer, dette vil vi se nærmere på til arbejdsdagen. Der går tilmeldingseddeler rundt på generalforsamlingen. Endvidere går medlemslisten rundt, hvis I har en mail, vil bestyrelsen gerne have den, udfyld derfor også feltet e-mail.

Der blev igen forsøgt afholdt petanque aften, dog uden den store succes.

Sidste år undlod vi at omdele invitation til Sct. Hans, da vi ville spare på omdelingerne og papir, og i stedet invitere pr. mail. Dette var ikke en god ide, så vi vil fortsætte med at omdele igen. Sct. Hans bålet blev afholdt som sædvanligt, igen med god tilslutning.

Den traditionelle nytårssamling på fællesarealet blev igen gennemført med champagne, varm chokolade og fyrværkeri, i et mildt nytårsvejr, med stor deltagelse og højt humør.

Den nu forhåbentligt overståede vinter har budt på en del frost, men de trafikale udfordringer i vores område har dog ikke været ligeså alvorlige som de 2 foregående år. Vore veje blev lappet i april måned af en mand med en sjat kold asfalt og en skovl, det tog ham max en time på vore veje, man kan også godt se at resultatet er derefter, hullerne er igen til stede og nu er de større, derfor kør forsigtigt. Foreningen vil igen forsøge at kontakte kommunen om vore dårlige veje og fortove.

Fastelavns tøndeslagning blev afholdt i februar, der var et stort fremmøde, ca. 20 børn og 30 voksne. Det forløb perfekt, tak til "fastelavnsudvalget", håber at det må blive en tradition igen.

Der har været forekomst af rotter i vort område, dette er udbedret. Skal vi gøre noget ekstraordinært på fælles initiativ, eller skal den enkelte beboer selv bekoste individuelle løsninger, forslag fra medlem kommer senere.

Der har været flere tyverier i årets løb, derfor pas på jeres egne huse, og hold godt øje med naboens. Har I baghave ud til fællesarealet, skal I være opmærksom på at dette er en fri adgangsvej, som man let kan komme væk ad.

Hvis I observerer mistænkelig adfærd, eller mistænkelige biler i området, kontakt politiet med oplysning om registreringsnr., model og farve, samt antal personer.

Igen skal vi gøre noget på fælles initiativ? eller er det den enkelte beboer der selv må bekoste individuelle løsninger. Modtaget forslag om tilslutning til "nabor", dette er en udvidet mail- og telefonkæde, vi benytter allerede mail til dem er tilmeldt, og de fleste af beboerne har kontakt til naboer der holder øje med hus ved ferie og lign. i stor udstrækning, mere om forslag fra medlem senere.

Foreningens økonomi er stadig intakt, dog er renteindtægterne reduceret yderligere, ved geninvesteringer i papirer ligger den effektive rente på 0-2 %, med risiko for kurstab. Ved investering i investeringsforening kan der ikke gives garanti for fast udbytte, og der er endvidere risiko for kurstab, ved evt. rentestigning.

Bestyrelsen har derfor udbudt vore likvide midler på auktion, og fået tilbudt 3,5 % i rente de næste 3 år, uden kurstab.

Vi har igennem de sidste år haft stor fraflytning og dermed også tilflytning af nye beboere, Bestyrelsen byder de nye medlemmer velkommen ved personlig henvendelse/brev/mail, vi håber selvfølgelig også at naboer byder de nye beboere velkommen.

Tidligere afholdt man sommerfest hvor man lærte de øvrige beboere at kende. Det er nu 4 år siden vi sidst har afholdt en sommerfest, derfor har bestyrelsen besluttet at fremsætte forslag om afholdelse af sommerfest til næste år, da det er 45 år siden at foreningen blev dannet i 1968. Forslag herom senere.

Sct. Hans falder i år på en lørdag, det har udløst ideen om at lave en større sammenkomst allerede i år med fælles grill og fællesspisning, evt. telt, og hvad dertil hører. Forslag fra bestyrelsen senere.