

GRUNDEJERFORENINGEN LANDAGERGÅRD

Helsingør d. 16.03.2011

Formandens beretning

2010 var igen et år med store aktiviteter på vores fællesareal. På sidste generalforsamling besluttede vi at investere i en ny gyngestol, med opstilling og medlemmerne skulle herefter i den efterfølgende arbejdsweekend lægge faldsand om gyngestolen og tage den gamle gyngestol ned.

Der var bestilt faldsand og gravemaskine til arbejdsdagen og et aktivt hold medlemmer mødte op og gik i gang med arbejdet, desværre var vejret ikke med os, da himlen åbnede sine sluser og druknede pladsen i regn, så det hele endte i et gigantisk søle, men alle holdt ud og det planlagte blev udført, tak for det.

Efterfølgende viste det sig at der var betydelige skader på græsset og det blev påtalt over for bestyrelsen, der måtte indkalde til ny arbejdsdag, hvorefter skaderne blev udbedret.

Vores gartner påtalte senere på sommeren at det ville være en god ide at beskære væsentlige dele af hegnet, derfor blev der igen kaldt til arbejdsweekend, der mødte 3 op incl. Undertegnede, vi beskær derfor kun en lille del af det mest nødvendige, og der er derfor lagt op til 1 eller flere arbejdsdage med beskæring i løbet af foråret og sommeren i år.

Efter den første arbejdsdag blev der gjort forsøg med petanque aften, der mødte enkelte op og vi havde en god aften, men kold aften.

Sct. Hans bålet blev afholdt som sædvanligt med stor tilslutning.

Den traditionelle nytårssamling på fællesarealet blev gennemført med champagne, varm chokolade og fyrværkeri, i sne og frost.

Den nu forhåbentligt overståede vinter har budt på en del udfordringer, snerydningen her været udført af et andet firma, efter aftale med vores gartner. Vi har ikke i skrivende stund modtaget regning for den foregående vinter, men der er kørt rigtig mange gange, så den bliver nok ikke billig, desuden blev der bevilget en ekstraordinær rydning af Egevej og Askevej, ved juletid.

Det grønne område er også et omkostningskrævende område, hvor vi som sagt tidligere, selv kan deltage med beskæring og mindre vedligeholdelse for at holde omkostningerne nede.

Årets første arbejdsweekend vil finde sted 7-8.maj, og vi forventer at indkalde til yderligere en arbejdsweekend, d. 28-29. maj. medlemmer kan skrive sig på den liste der går rundt på generalforsamlingen.

Vore veje og fortove er i dårlig stand, dette betyder at vi må køre langsommere, (kald det naturlig fartregulering), vi har jo set hvad andre kommuner tilbyder grundejerne når de klager over vejen, (de tilbydes vejen billigt., med pligt til at udbedre den efter kommunens anvisning).

Der har været tyverier i årets løb, derfor pas på jeres egne huse, og hold godt øje med naboens, hvis I observerer mistænkelig adfærd i området, kontakt politiet.

Foreningens økonomi vil vores kasserer komme ind på.

I foreningen er der også et rederi der foretager en årlig kanotur, James vil orientere herom efter generalforsamlingen.